

## アルミサッシ (外窓交換)

アルミサッシと窓ガラスを交換することで、新築時と同等以上の窓に生まれ変わり、居住性は格段に向上します。

### サッシ交換のメリット

- ① 快適性向上……開け閉めしやすい
- ② 断熱性向上……冬暖かく、夏涼しい
- ③ 気密性向上……隙間風、騒音防止
- ④ 安全性向上……防犯、ガラス飛散防止

## 高遮熱断熱 Low-E複層ガラス

高遮熱断熱Low-E複層ガラスは、室外側ガラスの内側に特殊金属膜をコーティングした複層ガラスで、遮熱性能、断熱性能が高まり、冷暖房効果が高いエコガラスです。

### Low-E複層ガラス利用のメリット

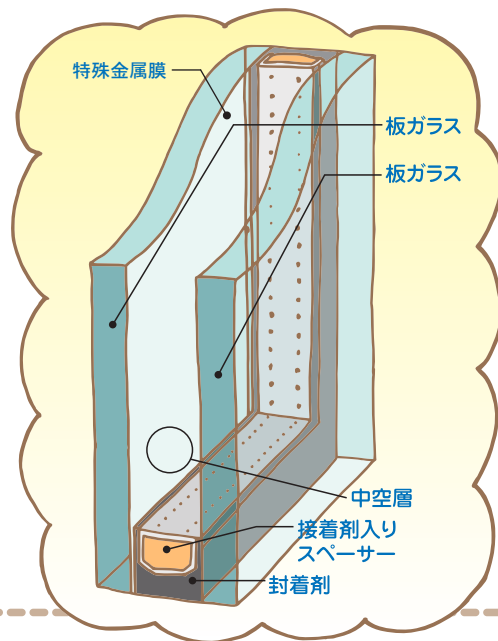
- ① 快適性向上……結露防止
- ② 断熱性向上……冬暖かく、夏涼しい
- ③ 比較的容易……既存サッシのままガラス交換可
- ④ 経済性向上……エネルギー効率高く、光熱費削減可

サッシ・ガラス+  
ドア交換で冷暖房費

**約9%削減**

※出典:「既存マンション省エネ改修のご提案」  
一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会

ドアについてはP19参照



### ここに注目

#### カバー工法

現在お使いのアルミサッシ枠に新しいサッシを枠ごとかぶせて取り付けの工法です。壁を壊さず施工できるため、騒音やほこりが少なく、居住しながら短時間でリニューアルできます。

※開口寸法は現在のサッシより、若干狭くなるので工事前に各住戸を実測し、仕上がりについて確認しましょう。

### ワンポイント

アルミサッシ(窓ガラスを含む)は共用部分のため、交換工事は「管理組合の責任と負担」で実施します。工事は一般的に34~38年が目安となるため、標準管理規約では管理組合での工事より前に「区分所有者の責任と負担」で工事ができるように規定しています。工事の際は居住者の在宅での協力が必要です。