



はじめに

東京都は、気候危機への対応だけでなく、中長期的にエネルギーの安定確保につなげる観点から、電力のHTT（減らす・創る・蓄める）を推進しています。

その一環として、分譲マンションの省エネ・再エネを進めていくためのガイドブックを作成しました。

本ガイドブックでは、マンションの管理組合が中心となって進める、共用部分の省エネ対策・再エネ活用について重点的に取り上げています。

御理解いただきやすいように、イラストや具体的な事例を用いて、できる限り効果も表示するなどの工夫をしています。

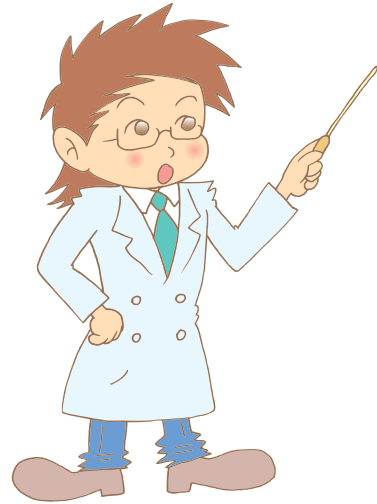
また、マンション共用部分の設備の改修や運用改善のポイントだけでなく、区分所有者間の合意形成などを円滑に進める上でのポイントも掲載しています。

本ガイドブックが、マンションの省エネ対策・再エネ活用を進めるきっかけや課題解決の一助となりましたら幸いです。

目次

はじめに	2
マンションにおける省エネ・再エネ	4
照明器具	6
計画的な省エネ対策・再エネ活用	12
屋上・バルコニー	14
外壁	16
窓回り(サッシ・複層ガラス)	17
窓回り(日射調整フィルム)	18
玄関回り	19
エレベーター	20
給水設備	22
太陽光発電設備	24
電気自動車の充電設備	25
専有部分でできる省エネ	26
情報編1 実施のための手続	28
情報編2 関連用語集	30
情報編3 マンション関係先一覧	31

一緒にマンションの省エネについて
学んでいきましょう。



本書のアイコン説明

電気代が白熱電球比

88%削減

JNLA登録事業者試験結果

(例)

効果 …… 管理組合で検討の目安とするため各種協会等での一定の前提条件でのシミュレーションから引用したものであり、効果は個別の状況により異なるため、必ずしも削減率等を約束するものではありません。

ここに注目

省エネ対策・再エネ活用を検討、実施する上でのアドバイス …技術的特徴、導入のメリット・注意点など

ワ シ ポ イ ン ト

管理組合を運営する上でのアドバイス …手続方法、決議の種類、合意形成上の注意点など

コ ラ ー

理解を深めるためのアドバイス …省エネ対策・再エネ活用を理解する上での背景や補足解説など