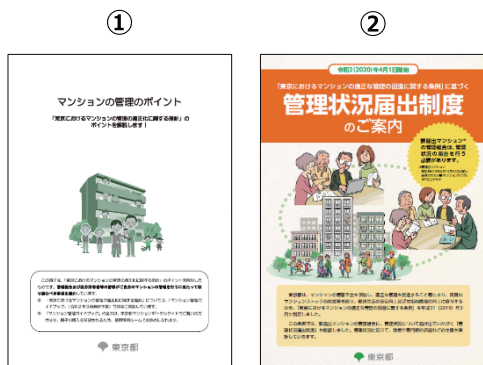


# 東京都の支援制度等

## マンションの管理（運営・修繕等）に関する支援制度等

### マンションの管理に関するパンフレット等



#### ① マンションの管理のポイント（無償）

「東京におけるマンションの管理の適正化に関する指針」のポイントを解説した小冊子

#### ② 管理状況届出制度のご案内（無償）

要届出マンション向けに、「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例」の概要や、届出書の記入方法等を説明した小冊子

※①②ともに「東京都マンションポータルサイト」から無料でダウンロードできます。

【問合せ先】 東京都住宅政策本部 住宅企画部 マンション課 電話 03-5320-5004

### 東京都マンション管理アドバイザー制度

管理組合や賃貸マンション所有者に対し、マンション管理士や建築士などの専門家をアドバイザーとして派遣しています（有料）。「管理アドバイザー」は良好な維持管理への支援を行います。

【問合せ先】 公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター まちづくり推進課  
電話 03-5989-1453

※ パンフレットは、東京都マンションポータルサイトから無料でダウンロードできます。

### マンション改良工事助成制度

マンションの共用部分を修繕する場合に、公益財団法人 マンション管理センターの債務保証を得て、独立行政法人 住宅金融支援機構の「マンション共用部分リフォーム融資」を利用する管理組合に対し、機構の金利が1%（1%未満の場合は、当該金利）低利になるよう、利子補給を行っています。

詳しくは、参考事項 14 東京都マンション改良工事助成制度（P39）をご覧ください。

【問合せ先】 東京都住宅政策本部 住宅企画部 マンション課 電話 03-5320-5004

※ 申込書等は、東京都マンションポータルサイトから無料でダウンロードできます。

### ■ 都市居住再生促進事業（既存ストック再生タイプ）

一定の要件を満たすマンションのバリアフリー化や省エネ改修等を対象に助成事業を実施する区市町村に対して補助を行っています。

【問合せ先】 東京都住宅政策本部 住宅企画部 マンション課 電話 03-5320-4941

※ 助成に関する条件等、具体的な内容については、各区市町村の所管課にお問合せください。

### ■ 集合住宅における電気自動車等充電設備の導入促進

#### ① 集合住宅における充電設備等導入促進事業（申請期間：平成30年度から令和2年度まで）

都内の集合住宅において、電気自動車等の充電設備を導入する方に対し、その経費の一部を助成します。

【問合せ先】クール・ネット東京（公益財団法人 東京都環境公社 東京都地球温暖化防止活動推進センター）

新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル10階 電話 03-5990-5068

URL <https://www.tokyo-co2down.jp/individual/subsidy/>

※ 都の助成金のほか、国や区市町村の助成金を御利用いただける場合があります。

#### ② 充電設備導入に係るマンションアドバイザー派遣

東京都マンション管理アドバイザー制度を活用して、マンション管理士等の専門家を派遣し、集合住宅への充電設備（電気自動車用）等の設置導入に向けた管理組合との合意形成等のアドバイスをを行います（無料）。

【問合せ先】公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター まちづくり推進課

電話 03-5989-1453

## マンションの耐震化（診断・改修等）に関する支援制度等

### ■ マンションの耐震化に関するパンフレット



#### マンションの耐震化のすすめ（無償）

マンションの耐震化に関する基本的な事項を取りまとめたパンフレット

【問合せ先】東京都住宅政策本部 住宅企画部 マンション課

電話 03-5320-4944（マンション耐震化担当）

※ 東京都マンションポータルサイトから無料でダウンロードできます。

### ■ マンション耐震化促進事業

#### ① 耐震アドバイザー派遣事業

昭和 56（1981）年 5 月 31 日以前に建築確認を受けている旧耐震基準で建設されたマンションを対象として、管理組合における耐震化の検討や合意形成を支援するため、耐震アドバイザー派遣事業を実施する区市町村に対して補助を行っています。

#### ② 耐震診断助成事業

昭和 56（1981）年 5 月 31 日以前に建築確認を受けている旧耐震基準で建設されたマンションを対象として、耐震診断助成事業を実施する区市町村に対して補助を行っています。

#### ③ 耐震改修助成事業

耐震診断の結果、耐震改修が必要と認められるものを対象として、耐震改修設計や耐震改修工事に係る助成事業を実施する区市町村に対して補助を行っています。

#### ④ 建替え・除却助成事業

耐震診断の結果、耐震改修が必要と認められるものを対象として、耐震化のために行う建替え又は除却に係る助成事業を実施する区市町村に対して、耐震改修に要する費用相当分を上限とする補助を行っています。

【問合せ先】東京都住宅政策本部 住宅企画部 マンション課 電話 03-5320-4944

※ 助成に関する条件等、具体的な内容については、各区市町村にお問い合わせください。

## マンションの建替え等に関する支援制度等

### マンションの建替えに関するガイドブック



#### マンション再生ガイドブック（無償）

マンションの再生を検討・計画し、実施していく場合に、管理組合や区分所有者として知っておくべきことや、合意形成を円滑に進めるために留意すべき点などについて解説します。

【問合せ先】東京都住宅政策本部 住宅企画部 マンション課

電話 03-5320-5007（マンション建替え支援担当）

※ 東京都マンションポータルサイトから無料でダウンロードできます。

### 東京都マンション建替え・改修アドバイザー制度

管理組合や賃貸マンション所有者に対し、マンション管理士や建築士などの専門家をアドバイザーとして派遣しています（有料）。「建替え・改修アドバイザー」は建替えか改修かの判断を進める際の簡易な検討の実施などの情報提供を行います。

【問合せ先】公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター まちづくり推進課

電話 03-5989-1453

※ パンフレットは、東京都マンションポータルサイトから無料でダウンロードできます。

### 都営住宅等による仮住居の提供

#### ①仮住居の提供

マンション建替法に基づくマンション建替事業期間中の仮住居として、一定の条件の下、都営住宅を提供しています。

#### ②公的住宅の空室情報の提供（かり☆すまいる）

独立行政法人都市再生機構（UR）及び東京都住宅供給公社（JKK）と連携し、分譲マンションの建替えに伴う仮住まいを探している管理組合・建替組合に対し、その求めに応じて、UR賃貸住宅、JKK賃貸住宅、都民住宅、高齢者向け優良賃貸住宅などの空室情報を提供しています。

【問合せ先】東京都住宅政策本部 住宅企画部 マンション課 電話 03-5320-5007

## 東京都マンション再生まちづくり制度

区市の策定するマンション再生まちづくり計画を受けて、東京都が地区を指定し、まちの安全性や魅力の向上に寄与する地区内の旧耐震基準の分譲マンション（昭和 56 年 5 月 31 日以前に新築工事に着手したマンション）の再生を支援します。

### 【支援内容】

- ・ 指定を受けた地区内において、マンションの建替え等の再生を検討する管理組合等への合意形成支援を行う区市に対する補助を行います（助成に関する条件等具体的な内容については、各区市の所管課にお問い合わせください。）
- ・ 本制度と併せて都市開発諸制度等（東京都都市整備局所管）を活用することで、容積率の上限をより緩和することができる場合があります。

【問合せ先】 東京都住宅政策本部 住宅企画部 マンション課 電話 03-5320-5007

## 都市居住再生促進事業

### ① マンション建替えタイプ

一定の要件を満たすマンションの建替え事業を対象に助成事業を実施する区市町に対して補助を行っています。

### ② 既存ストック再生タイプ

一定の要件を満たすマンションのバリアフリー化や省エネ改修等を対象に助成事業を実施する区市町村に対して補助を行っています。

【問合せ先】 東京都住宅政策本部 住宅企画部 マンション課 電話 03-5320-4941

※ 助成に関する条件等、具体的な内容については、各区市町村の所管課にお問い合わせください。

## マンションの品質・性能に関する支援制度等

### 東京都優良マンション登録表示制度

建物（共用部分）の性能と管理の両方から一定の水準を確保している分譲マンションを認定・登録し、都民に情報提供しています。

【問合せ先】公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター 建築性能課  
電話 03-5989-1938

### 東京都マンション環境性能表示制度

購入希望者等にマンションの環境性能に関する情報を提供することなどを目的とし、「建物の断熱性」「設備の省エネ性」「太陽光発電・太陽熱」「建物の長寿命化」「みどり」の5項目の評価について、星印（★）の数で示したラベルを販売等の広告に掲載することを義務付けています。

【問合せ先】（表示届出書の作成・提出に関すること）

「東京都建築物環境計画書制度」ヘルプデスク 電話 03-5320-7879

（制度に関すること）

東京都環境局 地球環境エネルギー部 環境都市づくり課 電話 03-5388-3536

### 東京防犯優良マンション・駐車場登録制度

空き巣や不法侵入などの侵入犯罪に対応することのできる防犯性能設計に配慮したマンション及び駐車場を推奨するため、認定・登録制度を設けています。

【問合せ先】公益財団法人東京防犯協会連合会（警視庁内）電話 03-3581-0079

URL <https://toboren.sakura.ne.jp>