

計画の構成（目次）

第 1 章 計画策定に当たって

- 1 計画策定の背景と目的
- 2 計画の性格と位置付け
- 3 計画の期間等

資料 5

第 2 章 東京が目指すマンション居住の将来像

- 1 マンションを取り巻く状況
- 2 マンション居住の将来像

資料 6

第 3 章 施策展開に当たっての基本方針

- 1 施策の基本的考え方
- 2 施策全体に共通する視点
- 3 各主体の基本的役割

資料 7

第 4 章 マンション施策の目標と具体的な施策展開

- 1 マンションの適正な管理の促進

【目標 1】 行政による管理状況届出制度を活用した適正な維持管理の促進

【目標 2】 管理組合による自主的かつ適正な維持管理の推進

【目標 3】 管理の良好なマンションが適正に評価される市場の形成

【目標 1～3 主要施策の 5 か年の年次計画】

【目標 1～3 に関連する政策指標】

資料 8

第 3 回検討会
にて提示予定

- 2 老朽マンション等の再生の促進

【目標 4】 マンションの状況に応じた再生手法を選択できる環境の整備

【目標 5】 旧耐震基準マンションの耐震化の促進

【目標 6】 まちづくりと連携した老朽マンション等の再生

【目標 4～6 主要施策の 5 か年の年次計画】

【目標 4～6 に関連する政策指標】

第 2 回検討会
にて提示予定第 3 回検討会
にて提示予定

第 5 章 計画の推進に向けて

- 1 条例に基づく管理適正化の推進
- 2 推進体制の整備
- 3 国等への働きかけ
- 4 今後の課題と対応
- 5 計画の検証と見直し

第 2 回検討会
にて提示予定

参考資料

- ・マンションストックの状況
- ・マンション市場の状況
- ・マンションの管理等の状況
- ・マンションの建替えの状況

- ・マンションの耐震化の状況

- ・マンション管理条例

- ・マンション管理条例に基づく指針

第 3 回検討会
にて提示予定