

〈アンケート調査ご協力のお願い〉

東京都マンション改良工事助成制度をご利用いただきありがとうございます。

東京都では、本制度を更に普及させ、マンション管理の適正化を図り、良好な住環境の確保、資産価値の維持等につなげていきたいと考えております。

つきましては、今後の制度改善に向けてマンション管理に携わる皆様のご意見・ご要望等をお伺いいたたく、アンケートを実施することになりました。ご多忙中大変恐縮ではございますが、お申込みの際に、関係書類と併せてご提出ください。

皆様のご協力をお願いいたします。

東京都住宅政策本部 民間住宅部 マンション課 マンション施策調整担当
電話：03(5320)7532

□ マンション管理に関するアンケート調査 □

1 物件・記入者について

マンション名： _____

所在地： _____ 区・市 _____

アンケートにお答えいただいた方 管理組合 管理会社 その他 (_____)

2 建 物 概 要

(1)構造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 その他 (_____)

(2)建物戸数 (_____) 戸

【内訳1】 住宅 (_____) 戸・店舗 (_____) 戸・その他 (_____) 戸

【内訳2】 賃貸戸数 (_____) 戸

【内訳3】 空家戸数 (_____) 戸

(3)駐車場 有り：(_____) 台、1台当たり月額 (_____) 円 無し

(4)エレベーター 有り：(_____) 基 無し

3 管 理 概 要

(1)管理委託の形態

管理会社に一部委託 管理会社に全部委託 自主管理

(2)管理組合総会の開催状況

定期的に開催：1年に(_____)回 臨時的に開催している 全く開催していない

(3)保管している設計図書（複数回答可）

確認済証 検査済証 一般図 構造図 構造計算書

(4)管理規約の見直し

見直したことがある 今後見直す予定がある 検討したが、見直しには至らなかった

見直したことがない 分からない

4 管理費・修繕積立金基金

(1)管理費

有り：1戸当たりの平均月額 (_____) 円、1か月当たりの総額 (_____) 円 無し

(2)修繕積立金基金 有り (基金残高 _____ 円) 無し

5 長期修繕計画について

(1)長期修繕計画（素案）の作成主体はだれですか。

- 分譲会社
 管理組合
 マンション管理会社
 建築士等専門家

(2)長期修繕計画の見直し方法はどのような方法になっていますか。

- 定期的に見直すことを規約に定めている（ ）年ごとに見直し）
定期的に見直すことにしているが、規約には定めていない
見直しについて、具体的な定めがない
その他（ ）

6 マンション防災について

(1)防災マニュアルを整備していますか。

- 整備済み
 未整備

(2)防災マニュアルの整備以外に行っている管理組合による防災活動はありますか（複数回答可）。

- マンションの防災訓練を年1回以上実施
3日分程度の飲料水・食料を備蓄
発電機や簡易トイレなど応急用資器材を確保
居住者名簿の作成や安否確認の方法など、集合住宅内における災害時の連絡体制を整備
その他（ ）

7 共用部分の省エネ・再エネについて

(1)太陽光発電設備の設置

- 設置済
 設置を検討中
 設置の予定はない

(2)太陽光発電設備以外で、今後実施を予定している省エネ・再エネ改修工事はありますか。

- ドア・サッシ交換による断熱化
共用部分照明のLED化
外壁の外断熱化
EV充電設備の整備
その他（ ）

8 今後、修繕工事をするに当たって支障が出ると思われることや、本制度、その他マンション管理について、都への要望等がございましたら、ご自由にお書きください。

[]

ご協力ありがとうございました。