

事例紹介 (1)

耐震改修の実例

○耐震壁補強

1階部分が駐車場・店舗となっていて、壁が少なく、主に柱で空間が構成されている場合、耐震壁補強等で壁を増設します。



○枠付き鉄骨ブレース補強

ピロティ等の開口部に鉄骨ブレースを設置し、耐力と粘り強さを向上させます。



○外付けフレーム補強

敷地に余裕がある場合、外付けフレーム補強により耐震改修をすることができます。



Aマンション

工 法

①耐震壁補強

概 要

構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造
延べ面積：2,546㎡
戸 数：101戸
階 数：地上9階、地下1階
工 期：耐震診断（7か月） 約 300万円
補強設計（5か月） 約 300万円
改修工事（10か月） 約5,700万円



管理組合の コメント

耐震改修、大規模改修、バリューアップの3つを同時に行いました。区分所有者の意向をアンケート等で確認しながら、説明会等で足並みをそろえられるように工夫しました。3つの工事を同時に行うことで、費用面でも工夫ができ、住民の合意も得ることができました。