

登録番号	R05-0105
登録年月日 (西暦)	2023 年 12 月 19 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

東京とどまるマンション情報登録簿

1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	東邦株式会社 代表取締役 磯部 進
住所	東京都台東区日本堤2-38-1
連絡先	(電話番号) 03-3872-5111
	(FAX番号) 03-3871-5623
メールアドレス	申請者の希望により非公開
ホームページ	http://www.tohokasei.jp

2 住宅の概要

住宅の種別	賃貸		
住宅の位置 (住居表示)	東京都台東区日本堤2丁目		
住宅名称	TK花梨ビル		
主な交通手段	電車 日比谷線	最寄駅 三ノ輪駅	バス 徒歩 分 5分
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造		9階建
戸数	18戸		
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	1DK~1LDK		
住戸規模 (面積:壁芯)	28.32㎡~40.85㎡	延べ床面積	588.48㎡
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2007年 10月 25日		
併存する施設	特に無し		
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	台東区北部区民事務所 徒歩約15分、日本堤消防署 徒歩約12分 台東区立東泉小学校 徒歩約4分、下谷警察署 徒歩約10分		
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆		

3 登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる給水ポンプの基数		基 (<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)
災害時に稼働させるエレベーターの基数		基 (<input type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)
給水ポンプ、エレベーター以外に稼働させる設備機器		<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り()
計画上の稼働継続日数		<input type="checkbox"/> 稼働計画日数(日間) <input type="checkbox"/> 常用
稼働確認		<input type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した (年 月 日) <input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 (年 月頃)
非常用電源設備	全電源設備の最大出力数	kW
	電源確保の内容	<input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力 kW)
		<input type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 kW)
		<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 kW) 及び蓄電池 (定格出力 kW 蓄電容量 kWh)
		<input type="checkbox"/> その他設備 ((出力 kW))
燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り(種類: 供給方法:)	
既存住宅の改修/新規建設		
電気室等への浸水対策		<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り()
登録基準の適合事項による星の数		

4 登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	年1回以上の防災訓練の実施済み
	備蓄飲料水・食料の確保済み 備蓄場所(花梨ビル3階) 備蓄量(飲料水) 7日分 備蓄量(食料) 7日分
	応急用資器材の確保済み 備蓄場所(東邦化成㈱旧日本社ビル(TK花梨ビルエントランス向い))
	確保している資器材(資器材名、数量) [土嚢(20)、ロープ(50M)、ヘルメット(10)、防水シート(2)、 簡易トイレ(多数)、ポリタンク(2)、防塵マスク(10)、 炊出し道具・紙食器(一式)、救急セット等]
	災害時の連絡体制の整備済み <input checked="" type="checkbox"/> 居住者名簿の作成 <input checked="" type="checkbox"/> 安否確認の方法の構築(安否確認ステッカー) <input checked="" type="checkbox"/> その他連絡体制の整備(災害確認カード)
登録基準の適合事項による 星の数	☆

5 その他(登録に際しての特筆事項)

--