

登録番号	R03-0002
登録年月日 (西暦)	2021 年 10 月 5 日
更新年月日 (西暦)	年 月 日

## 東京都LCP住宅情報登録簿

### 1 連絡先 住宅所有者 又は 住宅所有者の代理を行う者

住宅所有者又は代理を行う者の氏名又は名称	パークタワー晴海管理組合
住所	東京都中央区晴海2-2-42
連絡先	(電話番号) 03-5144-9305
	(FAX番号) 03-3532-8250
メールアドレス	
ホームページ	

### 2 住宅の概要

住宅の種別	分譲			
住宅の位置 (住居表示)	東京都中央区晴海2丁目			
住宅名称	パークタワー晴海			
主な交通手段	電車 有楽町線	最寄駅 月島駅	バス	徒歩 12分
構造・階数	鉄筋コンクリート造		地上48階/地下1階	
戸数	1078 戸(うち店舗2戸)			
代表的な間取り (2K、3DK、4LDK等)	1~4LDK			
住戸規模 (面積:壁芯)	42.53㎡~121.16㎡		延べ床面積 120,797.75㎡	
竣工年月日(西暦) ※建設中のものは予定	2019年 6月 1日			
併存する施設	コンビニエンスストア・保育園			
最寄りの公益施設等 (所要時間等)	月島第三小学校(徒歩8分)			
登録基準の適合事項による 星の数(総数)	☆☆☆			

### 3 LCP住宅の登録基準に関する事項(非常用電源(第5条第2項関連))

災害時に稼働させる給水ポンプの基数	8 基 ( <input checked="" type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> エレベーターとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)	
災害時に稼働させるエレベーターの基数	9 基 ( <input checked="" type="checkbox"/> 連続運転、 <input type="checkbox"/> 給水ポンプとの交互運転、 <input type="checkbox"/> 間欠運転)	
給水ポンプ、エレベーター以外に稼働させる設備機器	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(排水ポンプ、給気・排気ファン、機械式駐車場、シャッターなど)	
計画上の稼働継続日数	<input checked="" type="checkbox"/> 稼働計画日数( 3日間 ) <input type="checkbox"/> 常用	
稼働確認	<input checked="" type="checkbox"/> 計画どおりに稼働した ( 2021 年 7月 7日) <input type="checkbox"/> 未実施・稼働確認予定 (      年      月頃)	
非常用電源設備	全電源設備の最大出力数	894.2kW
	電源確保の内容	<input type="checkbox"/> コージェネレーションシステム (定格出力                      kW)
		<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備 (定格出力 800.7 kW)
		<input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電システム (公称最大出力 93.5 kW) 及び 蓄電池 (定格出力 通常時200V 停電時100V 蓄電容量7.4kWh)
		<input type="checkbox"/> その他設備 (                                      (出力                      kW))
燃料の種類及び供給方法	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り(種類: 特A重油                      供給方法:埋設管                      )	
既存住宅の改修/新規建設	新規建設	
電気室等への浸水対策	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り( 電気室・非常用発電機は2階以上に設置 )	
登録基準の適合事項による星の数	☆☆	

#### 4 LCP住宅の登録基準に関する事項(防災活動(第5条第3項関連))

防災マニュアル	マニュアル策定済み
防災マニュアル上の 防災対策	年1回以上の防災訓練の実施済み
	備蓄飲料水・食料の確保済み
	備蓄場所(2階防災備蓄倉庫・各階防災備蓄倉庫)
	備蓄量(飲料水) 3日分
	備蓄量(食料) 3日分
	応急用資器材の確保済み
備蓄場所(2階防災備蓄倉庫・各階防災備蓄倉庫)	
確保している資器材(資器材名、数量)	
	救急箱44セット、パック毛布66枚、ウェットティッシュ259個など
	災害時の連絡体制の整備済み
	<input checked="" type="checkbox"/> 居住者名簿の作成 <input checked="" type="checkbox"/> 安否確認の方法の構築(安否情報シート) <input checked="" type="checkbox"/> その他連絡体制の整備(災害連絡カード)
登録基準の適合事項による 星の数	☆

#### 5 その他(登録に際しての特筆事項)

--