

令和3年度 東京都マンション耐震化促進事業の概要

1. 補助対象

- (1) 耐火建築物または準耐火建築物、かつ地階を除く階数が3階以上の分譲マンション（1,000㎡未満も対象）
- (2) 昭和56年5月31日以前に建築確認を受けたもの
- (3) 耐震改修助成、建替え及び除却助成は、耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたもの
- (4) 耐震改修助成は、Is値が0.6相当以上となるよう計画されたもの、または令和8年(2026年)3月31日までに、Is値が0.6相当以上となる耐震改修工事の一部を実施するもの
- (5) 東京都緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業の事業対象建築物は除く。

2. 都補助の内容

(1) 耐震アドバイザー派遣事業

(補助対象事業費)

- ・ 1回50,000円以内
- ・ 1マンション10回以内
- ・ 構造専門・建築計画・設計専門及び設備専門の建築士、マンション管理士、再開発プランナー、弁護士、ファイナンシャルプランナーが助成対象

(費用負担のモデルケース)

補助率2/3 (間接補助の場合)

国 1/3	都 1/6	区市町村 1/6	自己負担 1/3
----------	----------	-------------	-------------

補助率10/10 (直接事業の場合)

国 1/2	都 1/4	区市町村 1/4	
----------	----------	-------------	--

(2) 耐震診断助成事業

(補助対象事業費)

- | | |
|--------------------|------------|
| 1,000㎡以下の部分 | 3,670円/㎡以内 |
| 1,000㎡超2,000㎡以下の部分 | 1,570円/㎡以内 |
| 2,000㎡を超える部分 | 1,050円/㎡以内 |
- ※設計図書の復元、第3者機関の判定等(通常の耐震診断に要する費用以外)の費用を要する場合は、1,570,000円を上限として補助対象事業費に加算することができる。

※過半が住宅用途の複合マンションの場合、要する費用全額を補助対象事業費とする。

(費用負担のモデルケース)

補助率2/3

国 1/3	都 1/6	区市町村 1/6	自己負担 1/3
----------	----------	-------------	-------------

(3) 耐震改修助成事業

① 耐震改修計画作成費、耐震改修設計費

(補助対象事業費)

- 2,000円/㎡以内
 ※過半が住宅用途の複合マンションの場合、要する費用全体を補助対象事業費とする。

(費用負担のモデルケース)

補助率2/3

国 1/3	都 1/6	区市町村 1/6	自己負担 1/3
----------	----------	-------------	-------------

② 耐震改修工事費及び建替え・除却工事費

(補助対象事業費)

- 50,200円/㎡以内(特殊工法は83,800円/㎡以内、**耐震診断を実施しIs値0.3未満相当と診断された場合は55,200円/㎡以内**)
 ただし、延べ面積1,000㎡未満の場合は、34,100円/㎡以内

※過半が住宅用途の複合マンションの場合、要する費用全体を補助対象事業費とする。

※建替え・除却は、耐震改修に要する費用相当分かつ各々に要する費用以内とする。

(費用負担のモデルケース)

補助率1/3 (延べ面積1,000㎡以上の場合)

国 1/6	都 1/12	区市町村 1/12	自己負担 2/3
----------	-----------	--------------	-------------

補助率23% (延べ面積1,000㎡未満の場合)

国 11.5%	都 5.75%	区市町村 5.75%	自己負担 77%
------------	------------	---------------	-------------

令和3年度 区市のマンション耐震化助成制度

令和3年4月現在

区	アドバイザー派遣	耐震診断	補強設計	耐震改修	建替助成	除却助成
01千代田区	○	○	○	○	○	○
02中央区	○	○	○	○		
03港区	○	○	○	●	○	○
04新宿区	○	○	○	●		
05文京区	○	○	○	○		
06台東区	○	○	○	○		
07墨田区	○	○	○	○		
08江東区	○	○	○	○		
09品川区	○	○	○	○		
10目黒区	○	○	○	○		
11大田区	○	○	○	○		
12世田谷区	○	○	○	○		
13渋谷区	○	○	○	○		○
14中野区		○	△	▲	△	△
15杉並区	○	○	○	○		
16豊島区	○	○	○	○		
17北区	○	○	○	○		
18荒川区	○	○	○	○		
19板橋区	○	○	○	○		
20練馬区	○	○	○	○		△
21足立区	○	○	○	○		○
22葛飾区	○	○	○	●		
23江戸川区	○	○	○	○		
助成制度 計 23区						

市	アドバイザー派遣	耐震診断	補強設計	耐震改修	建替助成	除却助成
24八王子市	○	○	○	●	○	○
25立川市						
26武蔵野市	○	○	○	○	○	○
27三鷹市						
28青梅市						
29府中市	○	○				
30昭島市						
31調布市	○	○	○	○		
32町田市	○	○	○	○		
33小金井市						
34小平市						
35日野市	○	○	○	○	○	○
36東村山市						
37国分寺市						
38国立市		○				
39福生市						
40狛江市	○	○	○			
41東大和市						
42清瀬市						
43東久留米市						
44武蔵村山市						
45多摩市	○	○	○	○		
46稲城市						
47羽村市						
48あきる野市						
49西東京市	○	○	○	○	○	○
助成制度 計 10市						

△：助成制度はあるが、対象となるマンションに制限あり

□：令和3年度から制度創設

●▲：Is値<0.3の補助対象事業費を拡充