マンション耐震化サポーター派遣事業

●目的:耐震診断の実施等、過去に耐震化に取り組んだものの、次のステップに進んでいないマンションの管理組合等に対し、

都が、建築士・マンション管理士等の専門家(マンション耐震化サポーター)を無料で繰り返し派遣し、耐震化を促進

●対象:対象A)アドバイザー派遣等を受けたが、耐震診断に進んでいないマンション

対象B)耐震診断を実施し耐震性不足が判明したが、補強設計に進んでいないマンション

●耐震化完了までの流れ(耐震化助成事業)

管理組合等からの申請を受けて派遣 アドバイザ

耐震化の流れの説明:耐震化を進める上での助言 派遣

> 耐震診断に 准んでいない



耐震診断を実施 耐震

診断

補強 設計

工事

耐震上問題があるのか、建物のどこが弱いのか確認

補強設計に 進んでいない



補強工法を決定 ⇒ 補強設計の実施

耐震改修工事の実施 改修

耐震化完了!

●事業内容

ダイレクトメール送付

- ・アドバイザー派遣報告書 や啓発隊結果を基に カルテ作成
- ・事業の内容を知らせる ダイレクトメールを発送



・電話または返信用 ハガキにて初回訪問 日時の調整

派遣日時調整

・派遣するサポーター を選定



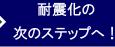
初回サポーター派遣

- ・カルテ・電話での聞き取 り内容を踏まえ 耐震化状況や意向を サポーターがヒアリング
- ・聞き取った内容、意向 や要望を踏まえ 専門家の支援を提案

繰り返しのサポーター派遣

- 初回訪問の内容を 踏まえ、現地調査等 行い課題を整理
- ・耐震化の次のステップ へ進めるため、必要な 支援を繰り返し実施

を派遣



耐震診断費の概算額提示

区分所有者の意向調査

理事会・総会等での説明 等

改修計画案の作成 耐震化事例の紹介

(費用、工事期間等)

等

・合意形成に向けた 理事会・総会等

での説明

アンケート等による

耐震化事例の紹介

合意形成に向けた

(費用、工事期間等)



・サポーターからの 報告書を区市と共有

