

# マンション耐震化サポーター派遣事業

- 目的：耐震診断の実施等、過去に耐震化に取り組んだものの、次のステップに進んでいないマンションの管理組合等に対し、都が、建築士・マンション管理士等の専門家（マンション耐震化サポーター）を無料で繰り返し派遣し、耐震化を促進
- 対象：対象A）アドバイザー派遣等を受けたが、耐震診断に進んでいないマンション  
対象B）耐震診断を実施し耐震性不足が判明したが、補強設計に進んでいないマンション

## ●耐震化完了までの流れ（耐震化助成事業）

### アドバイザー派遣

- ・管理組合等からの申請を受けて派遣
- ・耐震化の流れの説明・耐震化を進める上での助言

耐震診断に進んでいない

対象A

都がサポーターを派遣

- ・耐震診断費の概算額提示
- ・アンケート等による区分所有者の意向調査
- ・耐震化事例の紹介（費用、工事期間等）
- ・合意形成に向けた理事会・総会等での説明 等

### 耐震診断

- ・耐震診断を実施
- ・耐震上問題があるのか、建物のどこが弱いのか確認

補強設計に進んでいない

対象B

都がサポーターを派遣

- ・改修計画案の作成
- ・耐震化事例の紹介（費用、工事期間等）
- ・合意形成に向けた理事会・総会等での説明 等

### 補強設計

- ・補強工法を決定 ⇒ 補強設計の実施

### 改修工事

- ・耐震改修工事の実施

耐震化完了！

## ●事業内容

ダイレクトメール送付

- ・アドバイザー派遣報告書や啓発隊結果を基にカルテ作成
- ・事業の内容を知らせるダイレクトメールを送付



派遣日時調整

- ・電話または返信用ハガキにて初回訪問日時の調整
- ・派遣するサポーターを選定



初回サポーター派遣

- ・カルテ・電話での聞き取り内容を踏まえ耐震化状況や意向をサポーターがヒアリング
- ・聞き取った内容、意向や要望を踏まえ専門家の支援を提案

繰り返しのサポーター派遣

- ・初回訪問の内容を踏まえ、現地調査等行い課題を整理
- ・耐震化の次のステップへ進めるため、必要な支援を繰り返し実施



耐震化の次のステップへ！

- ・サポーターからの報告書を区市と共有

